

Industribygg med kontorer og laboratorier.

**Tormod Gjestlands veg 45
Gnr. 56, bnr. 513 i Porsgrunn kommune**



**Hjemmelshaver:
Herøya Næringspark AS, org.nr. 961599466**

<http://www.hnpark.no>

BELIGGENHET

Bygget ligger i Herøya Industripark med lett adkomst rett utenfor det inngjerdete industriområdet. Herøya Industripark er landets største industriområde for prosesslegg med godt utbygd industriell infrastruktur. Området har god vegforbindelse med ca 2,5 km til E 18.

Norges største bulk-/stykkgodshavn (Grenland Havn), og det er daglig containerskipsforbindelser til kontinentet (ca. 3500 skipsanløp og rundt 25 mill. tonn gods håndteres årlig). Det er to flyplasser innenfor en kjøretid på ca. 40 minutter, Sandefjord Lufthavn Torp har internasjonale ruter, mens Skien Lufthavn Geiteryggen har innenlandsruter. Veinettet ut fra Grenland byr på effektive forbindelser til hele landet. Industriparken er tilknyttet jernbanenettet.

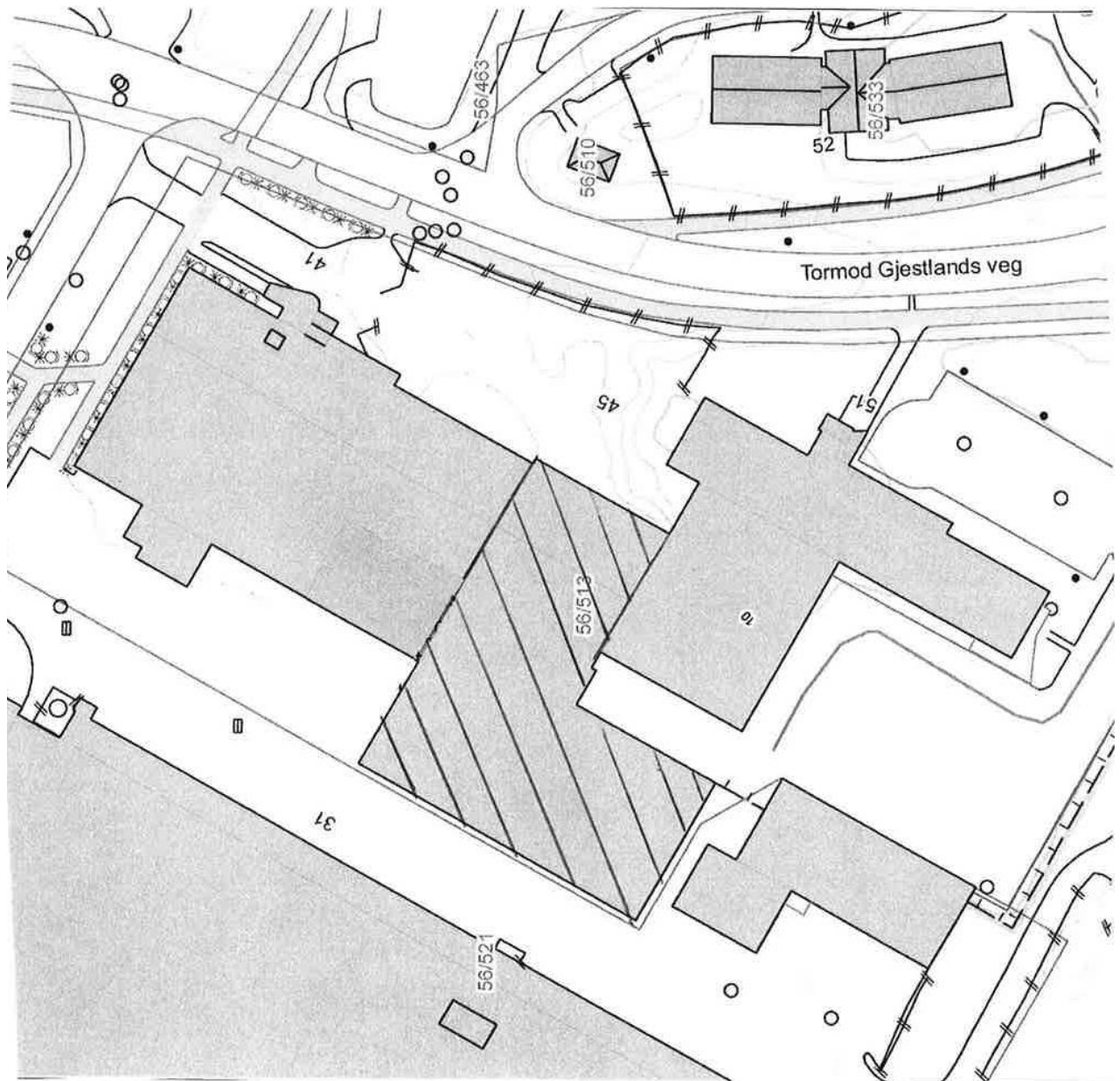


INFRASTRUKTUR I HERØYA INDUSTRIPARK

- 1,6 km kaifront, 800 båtanløp årlig
- El-nett, kapasitet 300 MW
- Prosessvann, kapasitet 9 m³ pr. sek.
- Rørgater og tankterminal
- Damp, gasser
- Veier, grøntanlegg og p-plasser

TOMTEN

Tomten er relativt flat og den del som ikke er bebygget er opparbeidet til trafikkareal. I tillegg noe grøntanlegg.



BEBYGGELSE

Bebyggelsen er oppført i 2008.

Lager/produksjonsareal, garderober, laboratorier med nødvendig infrastruktur og div utstyr, kontorer og møterom.

Høyde undergurt produksjonshall 8,4 meter. Lokalene har 1stk. 8 Tonn og 1 stk. 3 Tonn SWL traverskraner (høyde 7,1 m under krok), 2 stk 1250 KVA trafoer, tilgang til råvann (DN 250, 5 Bar) og damptilførsel (5 Bar, DN 250)

Areal fordeling	Kjeller	1.etg	2.etg.	3.etg	Totalt
Lager / kulvert	100				100
Prod-/lager-/kontor		1797			1797
Kontorer			1018		1018
Kontorer				298	298
Totalt					3213

REGULERING

Regulert til industriformål.

HERØYA NÆRINGS-PARK AS

Herøya Næringspark AS er et eiendomsselskap eid 44% av SIVA Eiendom Holding AS, 44% av Grenland Industriutvikling AS (heleid Hydro datterselskap) og 12% av Porsgrunn Utvikling AS (heleid av Porsgrunn kommune) som har til formål å drive eiendomsutvikling på Herøya. Selskapet har nært samarbeid med Herøya Industripark AS for tilgang til infrastruktur og utilities i Industriparken.

For nærmere informasjon kontakt:

Harald Langangen
Forvalter

Oddvar Holmer
Daglig leder

Telefon: 35 57 33 00
Mobil: 90 92 64 59
Telefax: 35 57 33 01
E-mail: harald@hnpark.no

35 92 65 83
90 13 99 37
oddvar@hnpark.no